

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Jana Drobná**

**MHMP 2006496/2024**

**236 002 905**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

**S-MHMP 1845373/2024**

Datum:

**13.12.2024**

## ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka bytové jednotky dotčené nemovitosti: Městská část Praha 5, IČ : 000 63 634, náměstí 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5, kterou podal: Atelier P.H.A. spol. s r. o., IČ: 496 13 936, Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 30.09.2024, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č. p. 2033, k. ú. Smíchov, Na Březince 17, Praha 5,**

která je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

**spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 2033/10 s následujícími podrobnostmi:**

Úpravy v interiéru:

- nové úpravy povrchů v interiéru, výměna podlahových krytin;
- výměna interiérových dveří, kuchyňské linky a zařízení koupelny, úprava vnitřní dělicí příčky mezi pokoji.

Výměna okenních výplní:

- výměna stávajících okenních výplní směrem do dvora za repliky - okna dřevěná kastlová dvoukřídlá dovnitř otvíravá s pevným poutcem a jednokřídlým otvíravým nadsvětlíkem, vnější křídla osazená termoizolačním dvojsklem, vnitřní křídla jednoduchým sklem,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157

E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

spoj spodních křídel na sraz s klapačkou, šířka rámu cca 53 mm, šířka příček cca 25 mm, dřevěná rámová a křídlová okapnice s oplechováním a ochranným nátěrem, dřevěná vnitřní špaleta, na vnějších křídlech nalepovací příčky s vložkou v meziskelním prostoru, případně konstrukční příčky bez ztráty původní subtilnosti, nátěr krycím lakem RAL 1013 lomená bílá, kování rozvora s olivou z leštěné mosazi (např. Alt Wien), závěsy seřiditelné s povrchovou úpravou leštěné mosazi, vnitřní parapet dřevěný s nosem, revize stávajících vnějších parapetů a jejich doplnění přídatným oplechováním tvaru písmene L ve shodném materiálu a odstínu;

- výměna stávajícího okna do světlíku za repliku okna dřevěného jednokřídlého otvíravého o rozměru 1110 x 500 mm, tloušťka rámu cca 53 mm, zasklení izolačním sklem s neprůhlednou úpravou v podobě ornamentálního skla, dřevěná křídlová okapnice s oplechováním, nátěr krycím lakem RAL 1013 lomená bílá, kování 1 x půloliva např. Alt Wien leštěná mosaz okenním jazýčkem, závěsy seřiditelné s povrchovou úpravou leštěné mosazi.

Repase vstupních dveří do bytu:

- odborná prohlídka a vyhodnocení stavu prvku, rozsahu prací a výměn, před zahájením prací předložení objednateli a autorskému dozoru technologického postupu prací;
- osnímání stávajících povrchových úprav v případě zjištění velkého rozsahu poškození (fládrování s druhotnými vrstvami laků a olejů na vnější straně dveří, krycí lomeně bílý nátěr z vnitřní strany dveří) broušením nebo pomocí cidliny bez použití chemických odstraňovačů, konzultace případného použití méně agresivních odstraňovačů s autorským dozorem;
- v případě zjištění menšího rozsahu poškození povrchových úprav jejich lokální oprava;
- demontáž štítového kování s klikou, všech zámků vč. jejich protiplechů (zadlabací i přídatný), poštovní schránky, zvonku, jmenovek apod.;
- kontrola a případná oprava ponechaného okování dveří, náhrada případných neopravitelných prvků materiálem i vzhledem identickou kopií, mechanické očištění kování od nesoudržných nátěrů a korozivních produktů a jejich opatření nátěrem identickým s plochou dveří, opětovné upevnění závěsů v případě svěšení křídel;
- osazení zadlabacího zámku se střelkou pro cylindrickou vložku s osovou vzdáleností a hloubkou zádlabu odpovídající původnímu zámku v barvě štítového kování kliky, osazení protiplechu zámku v případě jeho demontáže (viditelné části kování budou opatřeny krycím nátěrem shodné barvy s vnitřní barvou zárubně a dveřního křídla);
- doplnění chybějících dřevěných částí vlepením, protézováním apod. (např. klapačky v místě po demontovaném přídatném zámku nebo schránky) při dodržení původních profilací, druhu dřeva a způsobu spojení;
- vyplnění menších poškození tmelem s plnivem z dřevěných pilin, náhrada menších chybějících částí vlepením dřevěných vložek, zaslepení nežádoucích otvorů dřevěnými kolíčky;
- zpevnění případných prasklin akrylátovou pryskyřicí a následné zatmelení, španování větších prasklin masivním dřevem;
- po zatvrdnutí vysrávkových hmot několikanásobné přebroušení povrchu (zrnitosti min. 150-200) pro odstranění zbytků tmelu, dokonalé oprášení povrchu;

- aplikace impregnačního nátěru na lokálně nebo celoplošně očištěná místa až na odhalený dřevěný materiál;
- provedení opravného nátěru na opravovaná místa dle potřeby v jedné až dvou vrstvách s případným mezibrusem;
- z vnitřní strany celoplošný krycí nátěr v matném provedení v odstínu bílé, uzpůsobení počtu vrstev dokonalé kryvosti nátěru a funkčnosti dveří, provedení vzorků barevnosti in situ;
- opatření vnější strany křídla a obložek novým fládrováním podobného vzhledu původní povrchové úpravě (nanesení podkladového nátěru, aplikace fládrovací barvy a následné provedení fládrové kresby pomocí fládrovacích válečků, hřebenů a vidlic), provedení vzorků nového fládru;
- osazení štítového kování typu klika/koule vhodná pro cylindrickou vložku s překryvem (ochrana proti odvrtání vložky) typu Alt Wien, povrchová úprava leštěná mosaz, umístění kliky max. 1100 mm nad podlahou;
- demontáž stávajícího prahu a jeho náhrada novým z dubového masivního dřeva tl. 20 mm na šířku deštěni zárubně, povrchová úprava prahu transparentním bezbarvým tvrdým voskovým olejem, opatření hran prahu fasetou;
- v místě kontaktu kliky s jinou konstrukcí nalepení průhledné silikonové dveřní zarážky o průměru max. 20 mm,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **rozhodnutí**:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy bytové jednotky č. 2033/10, Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5 - Smíchov“, kterou zpracoval: Ing. Arch. Ondřej Gattermayer, ČKA č.514, Atelier P.H.A. spol. s r. o., IČ: 496 13 936, Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8 v 10/2024 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Distanční rámečky termoizolačních dvojskel budou v barvě ráků. Dochované historické kličky budou repasovány a znovu použity, nedochované kličky budou nahrazeny novými v úpravě surová mosaz. Závěsy okenních křidel budou v barvě ráků.

2. Vzorky doplnění celoplošného fládrování vnější strany dveří budou aplikovány na dřevěné torzo vedle stávajících dveří na stavbě, jejich velikost bude cca 150 x 150 mm. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vhodnosti vzorků nelze práce provést jako celek.

3. Původní mosazené prvky (kukátko, jmenovka, kryt schránky) budou očištěny a vráceny zpět na repasované dveře do původních pozic. Nová klika a štítek dveří bude v úpravě surová mosaz.

Do 1 týdne po dokončení prací bude stavebník písemně informovat MHMP OPP, kterému případně umožní výkon správního dozoru.

## Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 08.10.2024 podána oprávněnou osobou žádost o vydání rozhodnutí k návrhu výše uvedeným stavebním úpravám na nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- plnou moc,
- projektovou dokumentaci, včetně půdorysů, tabulky povrchových úprav a technických parametrů výplní otvorů.

MHMP OPP požádal dne 16.10.2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen „NPÚ“), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/94353/2024 ze dne 04.11.2024, které MHMP OPP obdržel dne 04.11.2024. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek (cit.):

*„1. Bude doplněno zaměření stávajícího stavu oken určených k výměně s uvedením pohledových rozměrů jednotlivých sestav profilů. Bude doplněna fotodokumentace oken určených k výměně.  
2. Výkresová dokumentace navrhovaných okenních výplní bude doplněna o pohledové rozměry jednotlivých sestav profilů z exteriéru okna zasazeného do zdiva s omítkou. Navýšení pohledových rozměrů jednotlivých sestav profilů z exteriéru bude u nových oken maximálně o 10 mm (tzn. např. v součtu šířky rámů křídel + klapačky, šířky rámů křídel + poutce).  
3. Okapnice oken budou dřevěné bez oplechování, distanční rámečky termoizolačních dvojskel budou v barvě rámů. Případné dochované historické kličky budou repasovány a znovu použity, nedochované kličky budou nahrazeny novými dle návrhu v povrchové úpravě surová mosaz. Závěsy okenních křídel budou v barvě rámů.  
4. Rozhodnutí o celoplošné obnově nebo lokálním doplnění fládrování vnější strany dveří bude na místě posouzeno za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR. Vzorky nového fládrování nebo jeho lokálních retuší budou posouzeny na místě za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR. Původní mosazené prvky (kukátko, jmenovka, kryt schránky) budou očištěny a vráceny zpět na repasované dveře do původních pozic. Nová klika a štítek dveří bude v povrchové úpravě surová mosaz.“*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče za podmínek, uvedených ve výrokové části rozhodnutí.

Podmínku NPÚ č. 1 a č. 2 MHMP OPP neuvádí, neboť předložená dokumentace je dostatečně podrobná, v textu technické zprávy jsou detailní rozměry plnohodnotně popsány. Kvalitu a provedení oken může MHMP OPP zkontrolovat po dokončení prací a provedená okna bude možno porovnat s historickými v ostatních podlažích.

Podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. i), j) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, MHMP OPP vykonává z hlediska státní památkové péče dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění reklamního zařízení, umístění nebo odstranění reklamního poutače, pokud nejde o reklamní zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně, v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny a dozírá v rozsahu své působnosti na dodržování tohoto zákona a předpisů vydaných k jeho provedení. Na základě tohoto ustanovení požaduje MHMP OPP, aby byl po provedení prací o této skutečnosti do 1 týdne informován stavebníkem.

Výběr vhodného a kvalitního barevného řešení je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče, který se spolupodílí na výrazu architektury nemovitosti a je důležitým a sledovaným předmětem zájmu státní památkové péče.

Nemovitost č. p. 2033, k. ú. Smíchov, Na Březince 17, Praha 5 je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Šestipatrový řadový obytný dům postavený r. 1932 stavitelem Prokopem leží na území památkové zóny Smíchov. Poslední patro objektu z uliční strany tvoří mansardová střecha se čtyřmi zapuštěnými okny. Uliční fasáda je čtyřosá, dvě střední osy v úrovni 2. NP – 5. NP vystupují z plochy ve formě mělkého arkýře. Fasáda je hladká, jedinými prvky plastické výzdoby jsou jednoduché podokenní římsy, v místě arkýře průběžné, dále hladká parterová římsa, jednoduše profilovaná korunní římsa, sokl a soklová a římsa a jednoduchá dveřní ostění v 1. NP. Památková hodnota objektu spočívá především v architektuře a charakteru exteriéru a v tom, že dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby a architektonického řešení dané lokality.

Předmětem ochrany dle čl. 3 písm. b) vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou v daném případě charakter objektu a jeho exteriér a veřejný interiér včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezuje záměr žadatele uvádí následující odůvodnění:

ad 1) Při výrobě replik oken je nutné maximálně respektovat dobové provedení včetně detailů. Termoizolační dvojsklo je cizorodý novodobý prvek, který však vzhledem ke zvyšujícím se nárokům na energetickou úspornost památková péče akceptuje. Je však nutné minimalizovat jeho

pohledové uplatnění, čehož lze docílit barevným sjednocením izolačních rámečků s barvou rámu. Protože předložená žádost neobsahuje fotografie stávajících oken, není jasné, jakým kováním jsou osazena. Historické kovové kličky, které se na původních oknech dochovaly, budou repasovány a znovu použity. Nové kličky budou provedeny v surové mosazi, která lépe odpovídá historickým vzorům. Okenní závěsy jsou tradičně provedeny v barvě rámu.

ad 2) Pro zachování autentické hmoty a jednotného způsobu provedení povrchových úprav ve veřejném interiéru domu preferujeme zachování současného fládru a jeho lokální opravu a retuš. Rozhodnutí, zda je možné současnou úpravu zachovat nebo bude nutné nahradit ji kopií, je vhodné po provedení potřebných průzkumů konzultovat na místě se zástupcem MHMP OPP.

ad 3) Mosazné prvky na dveřích (kukátko, jmenovka, kryt schránky) jsou autentické detaily, které se významně podílí na celkovém výrazu veřejného interiéru a jako takové vyžadují zachování, ochranu a péči. Povrch kliky surová mosaz lépe odpovídá historickým vzorům.

Předložený návrh není při respektování výše uvedených podmínek v rozporu s režimem ochrany platným v daném území.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Protože na postup MHMP OPP nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona, vydal MHMP OPP v souladu s § 14 odst. 8 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci rozhodnutí.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na níže uvedenou adresu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravují ustanovení § 23 a § 24 správního řádu, která stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

- I. Doručuje se do vlastních rukou:  
Atelier P.H.A. spol. s r. o., Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8,  
IDDS: fgjnxzk
- II. Na vědomí do datové schránky  
NPÚ
- III. MHMP OPP - spis